



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-120/2025-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 87962073514, 20. kolovoza 2026.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Kristijanu Popoviću iz Suhopolja, Kralja Tomislava 273, OIB: 24077278471, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 87962073514, upisane u katastarskoj općini 332674, Suhopolje, zk.ul.br. 4588, kčbr. 434 Ovčara sa 10789 – od toga kuća-dvor sa 569 m² i oranica sa 10220 m² - suvlasnički dio stečajnog dužnika ½.

II Kupac Kristijan Popović iz Suhopolja, Kralja Tomislava 273, OIB: 24077278471, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 3.825,00 eura na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 574147, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 595020.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Kristijan Popović iz Suhopolja, Kralja Tomislava 273, OIB: 24077278471, plati iznos iz točke II ovog rješenja, upisati će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad Štedno-kreditnom zadrugom Virovitica, iz Virovitice, Masarykova 19 (Z-1103/06)

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-120/2025-5 od 14.07.2025, rješenje o prodaji (Z-7713/2025)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-302/05 (Z-1456/05)

-zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u ovosudnom spisu broj P-406/05 (Z-1682/05)

-zabilježba ovrhe po ovos. predmetu br. Ovr-737/05 (Z-3211/05)

-uknjižba prava zalogu za dug u iznosu od dvjestotridesetosamtisuća-četiristošezdesetosam 55/100 kn. s.p.p., za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA (Z-3575/05)

-zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-3575/05.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Kristijanu Popoviću iz Suhopolja, Kralja Tomislava 273, OIB: 24077278471.

V Ukoliko kupac Kristijan Popović iz Suhopolja, Kralja Tomislava 273, OIB: 24077278471, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложење

1. Zaključkom o prodaji od 13. listopada 2025. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 332674, Suhopolje, zk.ul.br. 4588, kčbr. 434 Ovčara sa 10789 – od toga kuća-dvor sa 569 m² i oranica sa 10220 m² - suvlasnički dio stečajnog dužnika ½.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 31. srpnja 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 57414) iz kojeg proizlazi da su po Pozivu Fine za sudjelovanje na javnoj dražbi uplaćene tri jamčevine u iznosu od po 1.050,00 eura, da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja te da je ponuditelj Kristijan Popović dao najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 4.875,00 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 3.825,00 eura, što je razlika između ponuđene cijene i jamčevine.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

5. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 103.st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 20. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088b-f642b**

Kontrolni broj: **0923d-ca0a9-c58d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.